

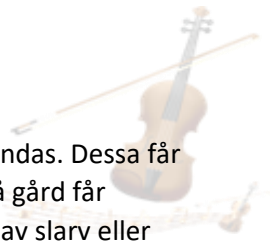


# Brf Fiolen i Åkersberga

## Ordningsregler

För allas trivsel ska fastigheten präglas av nattro från 22.00 - 06.00. Det betyder att TV, radio och stereo används så att dessa inte stör andra. När dessa brukas skall fönster och balkongdörrar vara stängda. För maskiner av olika slag som t ex bormaskin gäller 20:00 - 07:00

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Förändringar i och utanför lägenheten ska skriftligen meddelas styrelsen för godkännande.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall jourfirman eller styrelsen omedelbart underrättas härom.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
4. Sopor och dylikt ska sorteras och vara väl inslagna och läggas på därför avsedd plats.
5. Uppställning av cyklar, barnvagnar mm skall ställas i därför avsedda utrymmen eller i lägenheten.
6. Gemensamma utrymmen såsom trapphus mm skall ur brand- och säkerhetssynpunkt samt för utryckningspersonal hållas fria. Dörrar får därmed ej lämnas öppna mot korridoren. Önskar man vädra sin bostad görs detta mot balkong/uteplats.
7. I gemensamma utrymmen gäller rökförbud. Cigarettfimpar, snusdosor, skräp och dylikt får inte kastas i gemensamma utrymmen, på gården eller övrigt av föreningens mark såsom gator och gräsytor.
8. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom.
9. Den som använder sig av hissen skall göra detta med sunt förnuft. Oljud, hopp och stoj är **förbjudet** liksom att ställa upp hissdörren en längre stund. Har man råkat ringa in ett larm inväntar man svar från operatör och avbokat detta så att ingen onödig och kostsam utryckning sker.  
Håll koll på barnens snabba fingrar.
10. Uteplats som ingår i upplåtelsen, sköts av respektive bostadsrättshavare. Övrig tomtmark är föreningens gemensamma. Balkongen skottas vid behov. **OBS** att ingen befinner sig under och får snö på sig! Mattor får ej piskas/skakas på balkong/uteplats. Blomlådor ska hängas på insidan av räcket och vattnas måttligt så det ej rinner ner på balkonger nedanför. Matning av fåglar på balkong/uteplats får ej ske.



11. Endast elgrill är tillåtet på balkongerna. På markplan får även gasolgrill användas. Dessa får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Grillning på gård får endast ske på anvisad plats. Boende är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet.
12. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar får inte verkställas utan styrelsens särskilda tillstånd. Betr. uppsättande av markiser, inglasning av balkong erfordras styrelsens särskilda tillstånd. Egen parabol får inte uppsättas på föreningens hus eller övriga egendom såsom balkong mm. utan styrelsens godkännande.
13. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, kabel-tv-anläggningar, soprum och övriga gemensamma yttre och inre anläggningar.

**För ovanstående ordningsregler gäller att:**

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenher som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan
- Ovanstående föreskrifter ska iakttas av bostadsrättshavarens husfolk och gäster eller de som av denne inrymts i lägenheten.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler

Åkersberga 2024-06-14

Styrelsen BRF Fiolen i Åkersberga