



Riktlinjer för montering av markiser eller annat solskydd samt insynsskydd på balkong

För montering av markiser på föreningens fastighet har följande regler fastställts av styrelsen. Innan markis monteras ska ett avtal undertecknats mellan medlem/medlemmarna och bostadsrättsföreningen för att reglera ansvaret för markis/solskydd.

Markis på balkong och terrass köpes från RJ Markis 08 511 71051

Terrassmarkis modell Ragnar, mått bredd på balkong x 2.50 meter med 1 st. Becker radiomotor inkl. fjärrkontroll. Stativ i svart lack och dukfärg ORC U171 utan kappa.

- Markiser får monteras över fönster och dörr på balkong utanför vardagsrum på betongfasaden.
- Markiser ska ha samma bredd som balkongerna och högst vara 2,5m ut från fasad i utfällt läge.
- Markisens underkant på kassett ska monteras 20-30 cm ovanför glaspartiets stålram. Där våningsplan möts.
- Markiser måste monteras fast i betongstommen bakom putsen för att klara vindlaster.
- Markiserna ska monteras fackmannamässigt och utföras av hantverkare.

Enligt Stockholms Stads stadsbyggnadskontor krävs för närvarande inget bygglov för markiser som fälls ut, med dessa regler kan ändras och det åligger alltid den som vill montera en markis att kontrollera om bygglov krävs. Av säkerhetsskäl krävs även vindautomatik vid montage av terrass- eller balkongmarkiser. Ingen montering får göras i karmar för glaspartier / fönsterkarmar.

Medlem som vill montera markis:

- Ansöker till styrelsen om att få sätta upp markis enligt riktlinjerna. I ansökan ska val av markis och montageritningar bifogas.
- Får inte påbörja montaget av markis förrän ett avtal undertecknats mellan medlemmen och styrelsen i BRF Fiolen.
- beställer själv och står för alla kostnader i samband med införskaffandet och uppsättning av markis samt vid nedmontering av markis.

Enligt leverantörens anvisningar ska markiser genomgå regelbundet underhåll, dvs. kontroll av vägginfästning, markisernas mekaniska delar, samt eventuell tvätt av

väven. Om föreningen bedömer att en besiktning är påkallad kan en sådan komma att genomföras på respektive medlems bekostnad.

Pergola eller liknande konstruktion:

- Det är inte tillåtet att fästa pergola eller liknande i byggnaden
- Byggritning skall lämnas till styrelsen för godkännande
- Tyg: Carbone ORC U171, RAL 7016

Insynsskydd vid balkongräcke:

Det är tillåtet att utan särskilt tillstånd från styrelsen sätta upp markistyg såsom insynsskydd vid balkongräcke så länge insynsskyddet inte är högre än balkongräcket. Dock skall detta meddelas styrelsen innan det utförs. Tänk på att fastsättning av insynsskydd görs på sätt att det inte skadar räcke eller fasad.

Färg på tyget: Carbone ORC U171, RAL 7016

Åkersberga den 17 Juni 2025