

## Nyttjanderättsavtal (Sidoavtal)

**Upplåtare** Bostadsrättsföreningen Brf Fiolen, org nr 769633-8776, nedan "**föreningen**"  
Adress: c/o HEM7367696338774  
BOX 171  
831 22 Östersund

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>Bostadsrättshavare</b> Personnr:  | Personnr: |
| Namn:                                | Namn      |
| nedan " <b>bostadsrättshavaren</b> " |           |

---

### Gäller bostadsrättslägenhet med uteplats i Brf Fiolen

Som bostadsrättshavare med lägenhet på markplan i föreningen följer vissa åtaganden och detta avtal avser att reglera ansvarsförhållandena mellan Föreningen och Bostadsrättshavaren.

I anslutning till bostadsrättslägenheten finns en uteplats, som inte ingår i bostadsrätten, men disponeras av Bostadsrättshavaren.

### Skötsel av uteplatsen

#### Detta ingår i ditt ansvar som bostadsrättshavare:

- Att hålla uteplatsen i rent och snyggt skick.
- Att hålla buskar runt uteplats välansade och i höjd 160cm från mark
- Buskarna skall vara klippta senast 30 april samt 30 september
- Att hålla utrymmet mellan ev. betongplattor rena från ogräs
- Att hålla efter ogräs mellan buskar och c:a en meter utanför ev. avgränsning som omgärdar din uteplats
- Att anmäla till styrelsen om någon åtgärd som ligger under Föreningens ansvar behöver vidtas på uteplatsen

#### Du får gärna:

- Plocka ogräs på andra sidan av din avgränsning kring din uteplats.

#### Övriga villkor:

- Om Föreningens styrelse planerat eller iordningställt avgränsningar får Bostadsrättshavare ej utan medgivande av styrelsen nedtaga/borttaga anordningar
- Bostadsrättshavaren får ej sätta upp staket eller annan avgränsande anordning eller växter utan styrelsens medgivande.  
Om du får medgivande ska styrelsens anvisningar följas.
- Bostadsrättshavaren får ej glasa in sin uteplats eller del av densamma utan styrelsens skriftliga medgivande. Gäller även pergola.

Eventuell plantering av växter ska ske på ett sådant sätt att det inte äventyrar

fastighetens bestående värde eller upplevs som störande.

Sker inte skötsel på vederbörligt sätt kommer styrelsen att anmoda bostadsrättshavaren att vidtaga rättelse. Om det inte sker kommer erforderligt arbete att utföras på bostadsrättshavarens bekostnad.

Detta avtal är ett så kallat sidoavtal och följer inte automatiskt lägenheten vid överlåtelse, utan skall särskilt godkännas av styrelsen där nytt nyttjanderättsavtal i sådant fall kan tecknas med den nya medlemmen.

---

Detta avtal är upprättat av Föreningen och utväxlat i två likalydande exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Jag/vi har tagit del av ovanstående och accepterar vad som anges i detta avtal.

**Åkersberga**

**Datum** \_\_\_\_\_

**Brf Fiolen**

\_\_\_\_\_  
\*Namn

**Åkersberga**

**Datum** \_\_\_\_\_

**Köparen/-na**

\_\_\_\_\_  
\*Namn

\_\_\_\_\_  
\*Namn